

सूची क्र.2

मुद्रांक शुल्क : 14316/2022
Regn.63m



7/2022

गावाचे नाव : हरियाली

- 1) निवेद्याचा प्रकार
- 2) निवेद्याचा प्रकार
- 3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या निवेद्याचा प्रकार आकारणी देतो की बाजार ते नमूद करावे)
- 4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (मूल्यास)
- 5) क्षेत्रफळ
- 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.
- 7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- 14) शेर

करारनामा
10000000
10462500

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं.1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.2, स्पावॉल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, व्हिलेज हरियाली, विक्रोळी पूर्व, रोड : मुंबई-400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट, सोबत कार पार्किंग स्पेससहित, आयएमपी/1100901/346/22/के नुसार बाजारभाव 1,04,62,500/- व सोबत 1,00,00,000/- यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क 5,23,130 व वंद 4,573/- दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 356 (PART) ;))

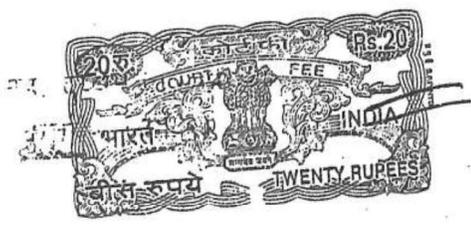
1) 681 चौ.फूट

1): नाव:-मेसर्स एस. रियालिटी तर्फे भागीदार लचिन डी फुरीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंद्रा चेंबर्स , ब्लॉक नं: डब्ल्यू.टी.पाटील मार्ग, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G

1): नाव:-अश्विन जया शेटी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.902, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हरी कृपा कॉ.ऑप.हौ.सोसायटी.लिमिटेड, ब्लॉक नं: .. रोड नं: सेंट ऍयोनी रोड, चेंबूर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAFPS8511B

2). नाव:-क्रीति अश्विन शेटी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.902, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हरी कृपा कॉ.ऑप.हौ.सोसायटी.लिमिटेड, ब्लॉक नं: .. रोड नं: सेंट ऍयोनी रोड, चेंबूर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AHPMP9384H

31/03/2022
15/07/2022
14316/2022
523130
30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण वृत्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील वृत्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipai Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-३)



18/07/2022

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कूर्णा 1

दस्तावेज क्रमांक : 13258/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करगणनामा
(2) मोबदला	12095238
(3) राजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववित्तपट्ट्याकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10403422.72
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व परक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं. 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 2, स्पाकॅल. अर्जाक नं: कन्नमठार नगर नं. 1, विहंगेज हरियाली, चिन्नाळी पूर्व, रोड : म्युई-400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, मदनिकेचे क्षेत्रफळ 656.2 चौ. फूट रेग्य कार्पेट व मोबत वाळ्कनीचे क्षेत्रफळ 20.8 चौ. फूट, मदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 677 चौ. फूट कार्पेट, मोबत एक कार पार्किंग स्पेसमहिन ((C.T.S. Number : 356 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 677 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून टेंबणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एम रियालिटी नॉक भागीदार मचिन ईर फुगीया बय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंद्रा चेंबर, अर्जाक नं: इन्क्यू.टी. पाटील, चेंबर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- ABCFA8261G
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आशा निलेश अलोन बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 23, फ्लॉट नं. 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: अमून हाईट, अर्जाक नं: मेकटर-4, करंजाडे, पनवेल, रोड नं: .. महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AHNPN3932C 2): नाव:- निलेश नामदेवराव अलोन बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 23, फ्लॉट नं. 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: अमून हाईट, अर्जाक नं: मेकटर-4, करंजाडे, पनवेल, रोड नं: .. महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AZLPA3223F
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	13258/2022
(12) राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	604800
(13) राजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्म्वई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला जातो आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





5/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 14984/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	12870900
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अवतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद्र करावे)	10460917.52
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं. 1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं.2, स्पार्कल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, व्हिलेज हरियाली, विक्रोळी पूर्व, रोड : मुंबई-400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेच क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, तदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक कार पार्किंग स्पेससहित((C.T.S. Number : 356 (PART) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) व ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकारणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स एन रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी फुरीया बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंद्रा चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.टी.पाटील, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8281G
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विन नारायण पै बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी1602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री सरस्वती सोसायटी, ब्लॉक नं: एन.जी.आचार्य मार्ग, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ALRPP3812F 2): नाव:-किरण गोपालकृष्ण हेगडे बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी1602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री सरस्वती सोसायटी, ब्लॉक नं: एन.जी.आचार्य मार्ग, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABIPH6761L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2022
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14984/2022
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	643600
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेर	

सह. दु.नि. कुर्ला-4



न्यायकलमाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

श्रांक-शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)



25/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 14985/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12795300
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10403422.72
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं.1201, माळा नं: 12 वा सजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.2, स्पार्कल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, व्हिलेज हरियाली, विक्रोळी पूर्व, रोड : मुंबई-400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, सदनिकेच क्षेत्रफळ 656.2 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 20.8 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 677 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक कार पार्किंग स्पेससहित((C.T.S. Number : 356 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 677 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी फुरीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंद्रा चेंबर्स, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.टी.पाटील, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनल जयवंत आचार्य वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 5,301, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सरस्वती को.ऑप.सोसायटी.लिमिटेड, ब्लॉक नं: एन.जी.आचार्य मार्ग, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ACRPA6815A 2): नाव:-अनिता जयवंत आचार्य वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 5,301, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: सरस्वती को.ऑप.सोसायटी.लिमिटेड, ब्लॉक नं: एन.जी.आचार्य मार्ग, चेंबूर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABLPA9828Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14985/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	639800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



23/08/2022

सूची क्र.2

दुस्यस विभागक : मह.द.नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 15628/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोंवदला	14190476
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या दाननिपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10453584.91
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट नं.803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं.2,स्पार्कल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1,व्हिजेज हरियाली,चिकोळा पूर्व, रोड : मुंबई-400083. इतर माहिती: मोजे हरियाली,मदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रंग कारपेट व मोवन बाळकीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,मदनिकेचे मूळ क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कारपेट,मोवन एक कार पार्किंग स्पेसशिज ((C.T.S. Number : 356 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इस्तेमाल करून घेणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हूकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसर्म एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन टी कुरीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंद्रा चेंबर, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.टी.पार्टीप.चेंबर, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8)इस्तेमाल करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हूकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मी रवींद्र सावन वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-702, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वेलोना विलिंडिंग नं.1, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- BJJZPS8809J 2): नाव:-रश्मी रवींद्र सावन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-702, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वेलोना विलिंडिंग नं.1, ब्लॉक नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- AGTPS0620H
(9) इस्तेमाल करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2022
(11)अनुक्रमांक.खंड व पृष्ठ	15628/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	851500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Index-II



01/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.कुर्ला 5

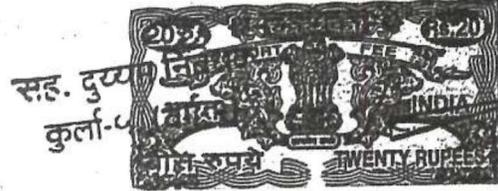
दस्त क्रमांक : 2347/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14285715
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11402683.07
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2103, माळा नं: 21 बा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, व्हिजेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ. फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ. फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ. फूट कारपेट, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: डब्ल्यू. टी. पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एल्बीरा विलफ्रेड काडॉन्ना वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-902, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई सुमन, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: विक्रोळी स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACVPC0405G 2): नाव:-विलफ्रेड लॉरेन्स काडॉन्ना वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-902, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई सुमन, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: विक्रोळी स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACWPC4476G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2347/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	857200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)



10/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3041/2023

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13666667
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10161550.62
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट नं. 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, व्हिलेज हरियाली, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 656.2 चौ. फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 20.8 चौ. फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 677 चौ. फूट कारपेट ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 677 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: , इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: डब्ल्यू. टी. पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आकाश विजय कांबळे वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.86/56, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वरळी बीडीडी चाळ, ब्लॉक नं: वरळी, रोड नं: डी.एन.वर्गीकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-FEYPK8841C 2): नाव:- साधना विजय कांबळे वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं.86/56, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वरळी बीडीडी चाळ, ब्लॉक नं: वरळी, रोड नं: डी.एन.वर्गीकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-BJOPK1219D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3041/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	820100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



08/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

No.8

दस्त क्रमांक : 4925/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- करारनामा
- (1) विलेखाचा प्रकार 10476190
- (2) मोबदला 10453584.91
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, बिल्डिंग नं.2, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिजेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, सुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेटा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक कार पार्किंग स्पेससहित...31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/व्य.क्र. 107/म-1(घोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 % मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.....(C.T.S. Number : 356 (Part) ;)

1) 664 चौ.फूट

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नेसर्स एस रियालिटी टर्फे मालीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंदर चॅंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अर्चना समीर गवाणकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.5903, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.174/ए, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJFPG4482N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4925/2023

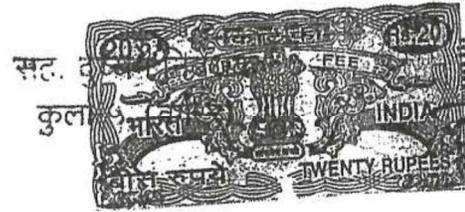
(12) बाजारभावाप्रमाणें मुद्रांक शुल्क

523900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



सह: दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



28/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8966/2023

नोदणी :

Regn:63m

1401 No. 9
Aarti M. Pansare

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11132705.28
(4) भू-मामन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पाकल बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 656.2 चौ.फूट रैरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 20.8 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 677 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 677 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: , इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आरती महेंद्र पानसरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/13, माळा नं: , इमारतीचे नाव: रंगवाला चाळ, ब्लॉक नं: चिरागनगर घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AHMPT6065H 2): नाव:-महेंद्र शंकर पानसरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/13, माळा नं: , इमारतीचे नाव: रंगवाला चाळ, ब्लॉक नं: चिरागनगर घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-APCPP5161L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8966/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	668600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Recd
M.Pansareसह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



07/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5
 दस्त क्रमांक : 11860/2023
 नोंदणी :
 Regn:63m

No.10

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11809524
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10440826.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल बिलिंग नं.2, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेंरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कारपेट.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/व्य.क्र.107/म-1(धोरण)या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 356 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राधारानी पाडी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.1005, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: ज्युपिटर बिलिंग, सनसिटी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: पवई, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-BBRPP5691P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11860/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	590500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
 कुर्ला-५ (वर्ग-२)



04/07/2023

दस्त क्रमांक : 14157/2023

No.11

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	10440826.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली.सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कारपेट.((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी घेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया (ABCFA8261G) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिलीप श्रीपत कुसाळे (AMPPK6989D) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1702,4ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: माउंटन ब्रीझ को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: ऑफ.पवई लेक,पवई, रोड नं: आदी शंकराचार्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:- 2): नाव:-देशाली दिलीप कुसाळे (ARUPK0285G) वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1702,4ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: माउंटन ब्रीझ को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: ऑफ.पवई लेक,पवई, रोड नं: आदी शंकराचार्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14157/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



22/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

No.12

दम्न क्रमांक : 8923/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11428571
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की परतदेवा ने नमुद करावे)	11191154.22
(4) भू-मापन,पॉट्रिस्मा व शस्त्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं.1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, ब्लॉक नं: विल्डींग नं.2,कन्नमवार नगर -1, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083, इतर माहिती: मौजे - हरियाली,सी.टी.एम. नं. 356(पार्ट),मदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फुट कारपेट अधिक बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ. फुट. एक कार पार्किंग स्पेस सहित.((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रिअल्टी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरिया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस.108 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्म , ब्लॉक नं: -, रोड नं: डब्ल्यू.टी. पाटील मार्ग, चेंबुर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8)दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शहाजी विठोबा जाधव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सूर्या नगर,टागोर नगर, आंबेडकर चौक , रोड नं: एल.बी.एम. मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHWPJ7288E 2): नाव:-प्रशांत शहाजी जाधव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सूर्या नगर,टागोर नगर, आंबेडकर चौक, रोड नं: एल.बी.एम. मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AWMPJ4814H
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8923/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	685750
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शंग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दम्नगवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दम्नगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



22/04/2024

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	13190476
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नसूट करावे)	11175772.92
(4) भू-सापन.पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं.1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, ब्लॉक नं: विल्डींग नं.2, कछमवाग नगर -1, रोड : विक्रोळी पुर्व, मुंबई - 400083, इत माहिती: मौजे - हरियाली, सी.टी.एम. नं. 356(पार्ट), सदनिकेचे क्षेत्रफळ 659.2 चौ.फुट कार्पेट अधिक बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 20.8 चौ. फुट. एक कार पार्किंग स्पेस सहित. ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्नगवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रिअल्टी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरिया बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डब्ल्यू.टी. पाटील मार्ग, चेंबुर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G .
(8) दस्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित राजेंद्र जैन बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच विल्डींग. त्रिभुवन ब्लॉक नं: पुराणिक सिटी, वेदांत हॉस्पिटल समोर, रोड नं: घोडबंदर रोड, कामारवडवली, ठाणे. महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AAEPJ2865J 2): नाव:-अप्राजीता जैन बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच विल्डींग. त्रिभुवन ब्लॉक नं: पुराणिक सिटी, वेदांत हॉस्पिटल समोर, रोड नं: घोडबंदर रोड, कामारवडवली, ठाणे. महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AFDPJ1371H
(9) दस्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2024
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8924/2024
(12) वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	791500
(13) वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





02/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 11676/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12190476
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	11195768.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रैरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक पझल कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मानसी प्रतिक महामुणकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 37/2654, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मंदार को.ऑप.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: अभ्युदय नगर, परळ टाकी रोडजवळ, पोस्ट ऑफिस, काळाचौकी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ATMPJ6107G 2): नाव:-प्रतिक महामुणकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 37/2654, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मंदार को.ऑप.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: अभ्युदय नगर, परळ टाकी रोडजवळ, पोस्ट ऑफिस, काळाचौकी, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AXSPM3313K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11676/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	731500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम
कुर्ला क्र. ५सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



22/05/2024

४५१ नं.२

दस्त क्रमांक : 13633/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12142857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10709055.19
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट,सोबत एक पझल कार पार्किंग((C.T.S. Number : 356 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नागराज श्रीधर राव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: अमृत नगर सर्कल, बन्सी 419,एफ, अमृत नगर सोसायटी, घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AXAPR4127N 2): नाव:-श्रीधर कृष्ण राव वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: अमृत नगर सर्कल, बन्सी 419,एफ, अमृत नगर सोसायटी, घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AKQPR2170L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13633/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	728600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३

03/06/2024

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह दु.नि. कुला 1

दस्न क्रमांक 12110/2024

No.16

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रस्ताव	करारनामा
(2) मोबदला	13523810
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनितापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समूह करावे)	10453584.91
(4) स-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाचिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजरा समन्ती नाव: म्पार्कल विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी एव.मवट 400083, इतर माहिती: मांजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फुट रेरा कारपेट व मोबत वाळकनेचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फुट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फुट कारपेट,मोबत एक पत्रल कार पार्किंग C T S Number : 356 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्नपत्र करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म एन गियालिटी तर्फे भागीदार मंचिन डी. फुरिया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 मल नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर, ब्लॉक नं: चेंबर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8)दस्नपत्र करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन मंजय नावेंकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ-101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शर्क न विल्डिंग नं.2,मंगेशी ड्रीम सिटी कॉम्प्लेक्स कोळीवाली,कल्याण पश्चिम. रोड नं: आधारवाडी जेल रोड महाराष्ट्र THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AVWPN0968K 2): नाव:-नंदिनी मंजय नावेंकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ-101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शर्क न विल्डिंग नं.2,मंगेशी ड्रीम सिटी कॉम्प्लेक्स कोळीवाली,कल्याण पश्चिम. रोड नं: आधारवाडी जेल रोड महाराष्ट्र THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAGPN3286P
(9) दस्नपत्र करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2024
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12110/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	811500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धारा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मु्यम व्यवहारासाठी नागरिकांचे म्क्षमीकरण
दस्नपत्र नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहम्बुई महानगरपालिकेम पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्नपत्र दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/06/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





13/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

No.17

दस्त क्रमांक : 16098/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12952381
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11195768.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक पझल कार पार्किंग, 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/व्य.क्र.107/म-1(धोरण)या नुसारं दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळ नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: चॅम्बूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा सुहास कोनापालकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/601, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पाटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: विकास हायस्कूल जवळ, कन्नमवार नगर नं.2, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFHPK8742B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16098/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	647700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक क्र 2
कुर्ला क्र. 4

गावाचे नाव: हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंवदला	11047619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बायनिगट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10928133.99
(4) स-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्मार्कल विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कछमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड: विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेरा कार्पेट व मोवन वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कार्पेट, मोवन एक पञ्जल ए कार पार्किंग स्लॉट नं.501((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एम रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सहिंदर चेंवर्स, ब्लॉक नं: चेंवूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समिर यशवंत रासम वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.19, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: न्यू पोलीस लार्डन, काळाचौकी पोलीस स्टेशन जवळ काळाचौकी, रोड नं: वीआर नाथ पै मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-CHIPR0586D 2): नाव:-यशवंत तुकाराम रासम वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.19, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: न्यू पोलीस लार्डन, काळाचौकी पोलीस स्टेशन जवळ काळाचौकी, रोड नं: वीआर नाथ पै मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AETPR1726R
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17382/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	662900
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





04/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 22045/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनिश्चाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	11714286
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11680873.99
(4) भू-मापन,फोटोहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2202, माळा नं: 22 वा मजला,विल्डिंग नं 2, इमारतीचे नाव: स्याकल, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: गदनिकेचे गकूण क्षेत्रफळ 660 चौ फूट रेरा कार्पेट व वाल्कनी क्षेत्र 21 चौ फूट सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 356 (PAT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एम रियल्टी चे भागीदार सचिन देवजी पुरिया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहिंदर चैम्बर्स , ब्लॉक नं: डब्ल्यू.टी.पाटील मार्ग, रोड नं: चेंदूर मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेखा राजेंद्र झोडगे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 52/1253, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAEPZ9708L 2): नाव:-राजेंद्र विष्णू झोडगे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 52/1253, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAEPZ9709M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22045/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702900
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/10/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३



18/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 33555/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11619048
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11195768.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळ पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक पझल ए, कार पार्किंग स्लॉट नं.201((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी सर्व्हे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अलिशा दिनेश कंबारिया वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: एच-11, रूम नं.203, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रवीकिरण सीएचएस लि., ब्लॉक नं: बोरिवली (प), मुंबई, रोड नं: गोरई रोड, सायली स्कूल समोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-DQSPK7644M 2): नाव:-अमित उमेशचंद्र मिश्रा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: एच-11, रूम नं.203, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रवीकिरण सीएचएस लि., ब्लॉक नं: बोरिवली (प), मुंबई, रोड नं: गोरई रोड, सायली स्कूल समोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-CZDPM9316D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	33555/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	697200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम
कुर्लासह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
कुर्ला क्र. 4



18/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम.निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 33621/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12761905
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10709055.19
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट कारपेट, सोबत एक पल्ल बी, कार पार्किंग स्लॉट नं.605 (C.T.S. Number::356 (Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी रॅफे भागीदार सचिन डी. फुरिया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत देवप्पा पुजारी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-202, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नारायण कुंज को. ऑप. ह्रीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BPLPP6606A 2): नाव:-श्रुती भरत पुजारी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-202, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नारायण कुंज को. ऑप. ह्रीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACTPH5439B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	33621/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	765800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

24/12/2024

दस्त क्रमांक : 27989/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
2) नोंदवदला	11142857
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या आकारावर पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार कोसवूद करावे)	10925057.73
4) दु.मापन,पोटहिस्सा व बाजारभाव(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: फ्लॉट नं-1703,सतरावा माळा,स्पाकल,विल्डिंग नं-2,कन्नमवार नगर-1,विक्रोळी पूर्व,मुंबई-400083; क्षेत्रफळ 628 चौ फुट रेरा कारपेट + 36 चौ फुट बालकनी.....एक कार पार्किंग सोबत; स्लॉट नं-603((C.T.S. Number : 356 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 61.69 चौ.मीटर
6) बाजारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या बाबत गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ऐस रिऍल्टी तर्फे भागीदार सचिन डी फुरीया - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स , ब्लॉक नं: व. टी. पाटील मार्ग , रोड नं: चेंबूर, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष धनाजी सुर्वे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-27, माळा नं: तिसरा, इमारतीचे नाव: जय भवानी सी.एच.एस. , ब्लॉक नं: ९० फीट रोड, सायन बांद्रा लिंक रोड , रोड नं: खांबदेव नगर जवळ, धारावी, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BNUPS9750F 2): नाव:-रूपाली सुभाष सुर्वे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-27, माळा नं: तिसरा, इमारतीचे नाव: जय भवानी सी.एच.एस. , ब्लॉक नं: ९० फीट रोड, सायन बांद्रा लिंक रोड, रोड नं: खांबदेव नगर जवळ, धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-EHZPS1290G
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2024
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	27989/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	668600
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) भेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुपांरुनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-३

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

गावाचे नाव : हरियाली

त्रिलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोवदला	10952381
वाजागभाव(भाडेपट्टयाच्या अनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नसूद करावे)	10928133.99
भू-मापन,फोटोग्रामा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल,विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,मदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेगार कारपेट व मोबत वाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,मदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कारपेट,मोबत एक पत्रल बी,कार पार्किंग प्लॉट नं.503,महमूल व वन विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांचेकडील आदेश क. मुद्रांक/2021/अ नौ. मं. क. 12/प्र. क. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीवर असल्याने 1 टक्का मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा न्यायालया किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एम रियालिटी तर्फे भागीदार मच्छिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 , माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महागाट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कोमल हर्शे घाडीगावकार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: आदित्य टॉवर, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर क्रमांक २, बस डेपोजवळ, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ,, , MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJUPJ0113C 2): नाव:-मीना बी जगताप वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: आदित्य टॉवर, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर क्रमांक २, बस डेपोजवळ, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ,, , MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJUPJ0114F
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/01/2025
नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2025
दस्तऐवज,पुढे व पृष्ठ	60/2025
दस्तऐवजासाठी मुद्रांक शुल्क	547700
दस्तऐवजासाठी नोंदणी शुल्क	30000

दस्तऐवजाचा विभागाने घेतलेला तपशील:-

दस्तऐवजाच्या निबंधकाना निबंधकाना अंतर्मध्ये :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/01/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

No. 24



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 62/2025

नोंदणी :

Regn:63m

01/01/2025

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) सोबदला	10952381
3) वाजगभाव(भाडेपट्ट्याच्या वचनितपट्टाकार आकागणी देतो की पट्टेदार नसूद करावे)	10928133.99

(भू-मापन, पोटहिस्सा व
क्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे
नाव: स्पार्कल,विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कनमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई
400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेग कारपेट व सोबत वाल्कनीचे
क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट कारपेट,सोबत एक पझल बी,कार पार्किंग स्लॉट
नं.504((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))

क्षेत्र

1) 664 चौ.फूट

आकागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स एम रियालिटी रॉफे भागीदार मन्जिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा
नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
दिवाणी न्यायालयाचा हक्कमनामा किंवा
अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आदिती अनंत वराडकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 19/66, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव:
हररवाला विल्डिंग, ब्लॉक नं: सुंबई, रोड नं: एन एम जोशी मार्ग, डिलाईल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400011 पॅन नं:-ABDPV7971M

2): नाव:-अनंत विठ्ठल वराडकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 19/66, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव:
हररवाला विल्डिंग, ब्लॉक नं: सुंबई, रोड नं: एन एम जोशी मार्ग, डिलाईल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400011 पॅन नं:-ABDPV7972J

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/01/2025

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/01/2025

अनुक्र.मांक,खंड व पृष्ठ 62/2025

वाजगभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 657200

वाजगभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

परा

कनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction shall be forwarded by Email (dated 01/01/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

No. 25

दस्त क्रमांक : 1133/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(9) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(10) मोबदला

11714286

(11) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुद्ध करावे)

11682482.03

(12) भू-मापन,पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल,विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट रेरा कारपेट,सोबत एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस मेकॅनिकल पझल पार्किंग सिस्टम मध्ये पझल वी पार्किंग स्लॉट नं.602((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))

(13) क्षेत्रफळ

1) 681 चौ.फूट

(14) व्यावसायिक किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मनीषा एन चव्हाण वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-602, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: पाटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, विक्रोळी, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEHPN5778B
 2): नाव:-नंदकिशोर चव्हाण वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-602, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: पाटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, विक्रोळी, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEDPC8036R
 3): नाव:-चंद्रकांत महादेव चव्हाण वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-602, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: पाटीदार कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, विक्रोळी, मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACLPC4876B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

14/01/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/01/2025

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1133/2025

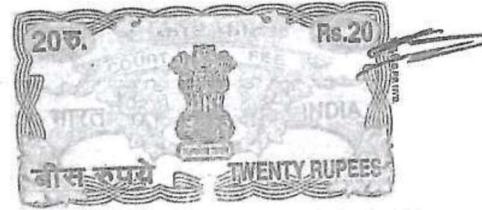
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

702900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



7/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1489/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	11428571
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या आबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे)	11195768.61
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिजेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 660 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 21 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 681 चौ.फूट रेरा कारपेट, एक कव्हर कार पार्कींग स्पेस मेकेनिकल पझल पार्कींग सीस्टम पझल बी पार्कींग स्लॉट नं 604((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 681 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्त एवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं:., इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
8) दस्त एवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जगजोत सिंह दर्शन सिंह खोबर वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/86, माळा नं:., इमारतीचे नाव: मोदरेज क्रिक साईड कॉलनी, ब्लॉक नं: फिरोजशाह नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-FSYPK4755F 2): नाव:- दर्शन सिंह शिंगारा सिंह खोबर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/86, माळा नं:., इमारतीचे नाव: मोदरेज क्रिक साईड कॉलनी, ब्लॉक नं: फिरोजशाह नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं:., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AMGPK1846A
9) दस्त एवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2025
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1489/2025
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	685800
13) बाल्करभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
कुर्ला क्र. 5



23/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2100/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11523810
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11402683.07
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2203, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्याकल, बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं.1 व्हिजेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: सौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट रेरा कारपेट, एक कवर्ड कारपार्किंग स्पेस मॅकेनिकल पझल पार्किंग सिस्टम पझल ए सोल्ट नं. 202 ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6) पक्षकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी टर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिकेत प्रभाकर मणचेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 705, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नेव्युला हार्ईट्स, ब्लॉक नं: कृष्णा नगरीचा मागे, खडाकपाडा सर्कल, गंधार नगर, कल्याण पश्चिम, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ATWPM0215E 2): नाव:-अनुजा अनिकेत मणचेकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 705, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नेव्युला हार्ईट्स, ब्लॉक नं: कृष्णा नगरीचा मागे, खडाकपाडा सर्कल, गंधार नगर, कल्याण पश्चिम, ठाणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CJPPP1890A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2100/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	691500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
कुर्ला क्र. 4

No. 28



23/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2104/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14095238
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावै)	13651368.07
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, विल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 835 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 42 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 877 चौ.फूट रेरा कारपेट, एक कवर्ड कारपार्किंग स्पेस मॅकेनिकल पझल पार्किंग सिस्टम पझल बी सॉल्ट नं. 501 ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 877 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: चॅम्बूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विक्रांत विश्वास भिसे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 602 बी विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साजन हाईट्स, ब्लॉक नं: गरिबाचावाडा, बॉडी पल्स जिमचा समोर डॉबिवली पश्चिम ठाणे, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AYDPB8158R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-सिद्धी रामचंद्र जाधव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 602 बी विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साजन हाईट्स, ब्लॉक नं: गरिबाचावाडा, बॉडी पल्स, जिमचा समोर डॉबिवली पश्चिम, ठाणे., रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AIZPJ5539L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2104/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	845800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

No. 29



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3033/2025

नोंदणी :

Regn:63m

31/01/2025

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10952381
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10928133.99
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्याकल, बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट रेरा कारपेट, एक कव्हर्ड कार पार्कींग स्पेस मेकेनीकल पझल पार्कींग सिस्टम पझल बी मध्ये स्लॉट नं 601 ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्लू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8281G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मकरंद शरदकुमार साळवी बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कदम चाळ, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, जीवन विकास हायस्कूल जवळ, कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BJYPS3846N 2): नाव:-मुनम मकरंद साळवी बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कदम चाळ, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, जीवन विकास हायस्कूल जवळ, कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-DNRPS7723H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुछ	3033/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	657200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्त क्रमांक : 5477/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12857143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	10928133.99
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पर्कल,बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कलमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट रेरा कारपेट,सोबत एक कन्व्हर्ट कार पार्किंग स्पेस मॅकेनिकल पझल पार्किंग सिस्टम पझल बी मध्ये स्लॉट नं.401, —महसूल व वन विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांचेकडील आदेश क. मुद्रांक/2021/अ नं. सं. क. 12/प्र. क. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीवर असल्याने 1 टक्का मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 664 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल रियालिटी ठरके भागीदार सचिन डी. जुरीया बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंद्र चेंबर, ब्लॉक नं: चेंबर, रोड नं: इन्डु.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCF8261G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेया प्रकाश सुर्वे बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कम नं: 306, एक विंग, लालबागचा राजा को.ऑप.ही.सो. ब्लॉक नं: श्री गणेश नगर, लालबाग, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-DKDPS9452L 2): नाव:-मेघल रवींद्र खर्वे बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कम नं: 306, एक विंग, लालबागचा राजा को.ऑप.ही.सो. ब्लॉक नं: श्री गणेश नगर, लालबाग, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AXXPK1333Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5477/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	643000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१



04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.सुंबई 31

दस्त क्रमांक : 8600/2025

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

विलेखाचा प्रकार करारनामा
 मोबदल 12095238
 बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करावे)
 मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक नव्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai-Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल,बिल्डिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मीचे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 628 चौ.फूट रेरा कारपेट व सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36 चौ.फूट,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 664 चौ.फूट रेरा कारपेट,सोबत एक कन्व्हर्ट कारपार्किंग स्पेस मॅकेनिकल पझल पार्किंग सिस्टम पझल बी मध्ये प्लॉट नं. 402((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))

क्षेत्रफळ

1) 664 चौ.फूट

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: महिंदर चॅम्बर्स, ब्लॉक नं: चॅम्बूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-तेजश्री तेजस पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1904/4बी डेस्टिनी वर्ल्ड, ब्लॉक नं: पीएमजीपी कॉलनी गव्हाणपाडा मुलुंड पूर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ASMP9048B

2): नाव:-तेजस सुरेश पाटील तर्फे मुखत्यार तेजश्री तेजस पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1904/4बी डेस्टिनी वर्ल्ड, ब्लॉक नं: पीएमजीपी कॉलनी गव्हाणपाडा मुलुंड पूर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BMOPP0305E

(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक

31/03/2025

(10)दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक

01/04/2025

(11)अनुमती क्रमांक

8600/2025

(12)बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या

726000

(13)बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनास

मुद्रांक शुल्क

अनुच्छेद

within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

enabling You to Do Business Easily

Details of this transaction has been forwarded by Email (dated 01/04/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
 मुंबई-३१



31/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्त क्रमांक : 8610/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9619048
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9593037.15
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 402, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: स्पार्कल, विलिंग नं.2, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1 व्हिलेज हरियाली, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 637 चौ.फूट रेरा कारपेट, सोबत एक कव्हर्ड मॅकेनिकल पझल बी कार पार्किंग स्पेस प्लॉट नं.403. ((C.T.S. Number : 356 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 637 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:-मेसर्स एस रियालिटी तर्फे भागीदार सचिन डी. फुरीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 108, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: महिंदर चेंबर्स, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डब्ल्यू.टी.पाटिल मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABCFA8261G
*) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-अनिरुद्ध सदाशिव गोडसे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: संपदा, ब्लॉक नं: अरुणोदय नगर, आयईएस स्कूल जवळ मुलुंड पूर्व, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ACRPG7233L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8610/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	577200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१